



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Kuvendi - Skupština - Assembly

Ligji Nr. 04/L-009

**PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT NR. 2002/ 5 PËR
THEMELIMIN E REGJISTRIT TE TË DREJTAVE TË PRONËS SË
PALUAJTSHME**

Kuvendi i Republikës së Kosovës;

Në bazë të nenit 65 (1) të Kushtetutës së Republikës së Kosovës,

Miraton

**LIGJ PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT NR. 2002/ 5
PËR THEMELIMIN E REGJISTRIT TE TË DREJTAVE TË PRONËS SË
PALUAJTSHME**

Neni 1

Ky ligj ka për qëllim ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit nr. 2002/5 për themelimin e regjistrimit të të drejtave të pronës së paluajtshme.

Neni 2

Neni 1. i ligjit bazik, paragrafi 1.3. ndryshohet dhe riformulohet si vijon:

1.3. AKK-ja me akt nënligjor përcakton nivelin e pagesave për shërbimet e ofruara për regjistrimin e të drejtave në pronën e paluajtshme në përputhje me koston e kryerjes së shërbimeve.

Neni 3

1. Neni 2. i ligjit bazik, paragrafi 2.2 pika d) ndryshohet dhe riformulohet si vijon:
d). të drejtat e shfrytëzimit të pronave komunale, publike, shoqërore dhe pronave shtetërore.
2. Neni 2. i ligjit bazik, paragrafi 2.2 pas pikës d) shtohet pikë e re e) si vijon:
e). barrat dhe ngarkesat pronësore.

Neni 4

Neni 3. i ligjit bazik, paragrafi 3.7. ndryshohet dhe riformulohet si vijon:

3.7. Të drejtat mbi pronën e paluajtshme që parashihen sipas nenit 2 të ligjit regjistrohen në bazë të:

- a). vendimit të plotëfuqishëm të gjykatës;
- b). vendimit të organit administrativ shtetëror;
- c). kontratës për bartjen e së drejtës së pronës së paluajtshme të vërtetuar nga organi kompetentë;
- d). vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuara nga Agjencia kosovare e privatizimit;
- e). vendimit të Komisionit për rindërtimin e kadastrit;
- f). vendimit të Komisionit për rregullimin e tokave; dhe
- g). dokumentit tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore.

Neni 5 Zbatimi

Neni 8 i ligjit bazik ndryshohet dhe riformulohet si vijon:

Ministria kompetente e planifikimit hapësinor, në afat prej gjashtë (6) muajsh nxjerrë aktet nënligjore për zbatimin e këtij ligji.

Neni 6

Ky ligj hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas publikimit në Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës.

Ligji Nr. 04/ L-009
21 korrik 2011

Kryetari i Kuvendit të Republikës së Kosovës,

Jakup KRASNIQI